

METROPOINT OFFICE

BUDYNEK BIUROWY METROPOINT OFFICE

GRZYBOWSKA 85C

Specyfikacja techniczna budynku

CHARAKTERYSTYKA GŁÓWNA

ELEMENT	OPIS
KONSTRUKCJA	Konstrukcja żelbetowa monolityczna.
NOŚNOŚCI STROPÓW	Nośności poszczególnych stropów: -parter : 5.0kN /m ² -piętra od 1 do 10 3.0 kN/m ²
WYSOKOŚĆ WEWNĘTRZNA BIURA	Piętra od 1 do 10 : Około 285cm do planowanego sufitu podwieszanego (możliwe lokalne obniżenia w korytarzach i sanitariatach w pobliżu trzonów).
WYSOKOŚĆ WEWNĘTRZNA USŁUGI NA PARTERZE	Około 350 cm do planowanego sufitu podwieszanego (możliwe lokalne obniżenia w korytarzach i sanitariatach w pobliżu trzonów).
ELEWACJE ZEWNĘTRZNE	Główne elewacje wykonane jako szklone ściany kurtynowe uzupełnione okładzinami z kamienia naturalnego lub aluminium w poziomie parteru. Nad lokalami usługowymi miejsca na oznakowanie usług Szklenie 2-komorowe o izolacyjności energetycznej g <33% i przepuszczalności światła dziennego Lt około 55%.
OTWIERANE OKNA	Zapewniony po 1 oknie wychylnym na moduł elewacji (podstawowy moduł ok. 2,7 m)
WEJŚCIA I DOSTĘP	Powierzchnie biurowe - wejście główne od strony ulicy Projektowanej, dostęp przez bramki kontrolne; karta dostępową do części biurowej dla użytkowników bez kart dostępowych, ze względów bezpieczeństwa przejście z parkingu do biur przez główny hall (wewnętrzne dojście do bramek kontrolnych). Powierzchnia handlowo-usługowa dostęp od strony ulicy Projektowanej od strony zachodniej i od strony północnej.
TERENY ZEWNĘTRZNE	Nawierzchnia z kostki brukowej i płyt betonowych. Wewnętrzny teren rekreacyjny z miejscami do siedzenia i zielenią urządzoną, miejsce na stoliki i krzesła dla jednego z lokali przewidzianych na funkcję restauracji.
WINDY	Garaż - główny hall (poziomy od -3 do 0), windy szt. 2. Główny hall - główne piętra biurowe (poziomy od 0 do +10), windy szt.4.

* SPECYFIKACJA TECHNICZNA biura REV.00 03-02-2017. Opisy zawarte w niniejszej specyfikacji zostały przedstawione w celach informacyjnych i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa. Przedstawione informacje są jedynie ogólne i podane przykładowo, mogą ulec zmianie oraz być przedmiotem negocjacji.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE – POWIERZCHNIE WSPÓLNE

ELEMENT	OPIS
WEJŚCIE I HALL Z RECEPCJĄ	Podłoga: kamienne płyty w hallu głównym i przedsionkach, przed windami. Ściany: okładziny szklane, fornirowane, lub płyty ceramiczne, Sufit: dwupoziomowa galeria, sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych z wbudowanym oświetleniem oraz pozostałymi elementami instalacji.
PRZEDSIONKI WINDOWE	Podłoga: kamienne płytki. Sufit: sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych i/ lub sufit podwieszany modułowy, akustyczny np. Ecophon.
TOALETY - HALL GŁÓWNY	Podłoga: płytki ceramiczne. Ściany: płytki ceramiczne. Sufit: sufit podwieszany modułowy z oświetleniem punktowym wyposażenie sanitarne o standardzie np. Duravit, Koło, Franke, Grohe.
PARKING	Posadzka: posadzka przemysłowa z żywicy. Ściany: betonowe i/lub murowane ściany. Drzwi: lakierowane metalowe.
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	Podłoga: posadzka przemysłowa z żywicy i/lub płytki ceramiczne. Ściany: betonowe i/lub murowane ściany. Drzwi: lakierowane metalowe.

INSTALACJE MECHANICZNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE

ELEMENT	OPIS
SYSTEM OGRZEWANIA I CHŁODZENIA	<p>Klimatyzacja pomieszczeń z klimakonwektorami wentylatorowymi Sterowanie indywidualne lub grupowe , zgodnie z wymogami aranżacji pomieszczenia. Czynniki chłodzące - woda oraz freon. Uzdatnione wstępnie świeże powietrze (filtr mechaniczny) oraz podgrzewanie /chłodzenie. Instalacja chłodu w oparciu o agregaty chłodnicze – chillery. Rurociągi grzewcze i chłodnicze stalowe izolowane termicznie.</p>
SYSTEM WENTYLACJI	<p>Wydajność powietrza gwarantuje dostarczenie 30m³/h na osobę przy Założeniu : -dla 85% powierzchni - 6m²/osobę (biura) -dla 15% powierzchni - 3m²/osobę (salki konferencyjne)</p> <p>Przedsiionki klatek schodowych z systemem nadciśnieniowego zabezpieczenia przed zadymieniem w czasie pożaru.</p> <p>Drogi ewakuacyjne zabezpieczone automatycznym systemem oddymiania - możliwość rozwiązań aranżacji w systemie open space oraz w systemie korytarzowym.</p> <p>Garaż podziemny wentylowany mechanicznie systemem umożliwiającym parkowanie samochodów zasilanych również paliwem LPG.</p>
INSTALACJE WODY I KANALIZACJI	<p>Instalacja wodna: rury stalowe ocynkowane oraz z tworzyw sztucznych. Przybory sanitarne: produkty wysokiej jakości. Kanalizacja deszczowa: rury HDPE dodatkowo izolowane akustycznie. Kanalizacja sanitarna: rury niskoszumowe. Wewnętrzna instalacja hydrantowa zasilana z niezależnego wewnętrznego zbiornika wody. Instalacja wody zimnej zasilana z sieci miejskiej. Woda ciepła przygotowywana centralnie dla węzłów sanitarnych nabywców lokali.</p>
DYSTRYBUCJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ	<p>Zasilanie główne przez sieć podstawową z sieci miejskiej – dostawa energii w ramach indywidualnych umów z zakładem energetycznym na dostawę energii Zasilanie awaryjne z sieci elektroenergetycznej miejskiej.</p> <p>Parametry dystrybucji: Powierzchnie biurowe: 90W/m² Powierzchnie usługowe : 110W/m² Gastronomia: 300W/m²</p>

*SPECYFIKACJA TECHNICZNA biura REV.00 03-02-2017. Opisy zawarte w niniejszej specyfikacji zostały przedstawione w celach informacyjnych i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa. Przedstawione informacje są jedynie ogólne i podane przykładowo, mogą ulec zmianie oraz być przedmiotem negocjacji.

WYPOSAŻENIE TELEINFORMATYCZNE	Sieć szkieletowa: światłowodowa – dostawa sygnału do danej powierzchni biurowej oraz lokalu usługowego -4 wiązki światłowodowe jednomodowe Sieć telefoniczna – przewód miedziany UTP kat 5e.
URZĄDZENIA NISKIEGO NAPIĘCIA (TV, ANTENY SATELITARNE itd.)	Antena satelitarna. Antena UHF-VHF. Radio i telewizja doprowadzone kablami koncentrycznymi dla każdego biura i lokalu usługowego.
SYSTEMY ZARZĄDANIA BUDYNKIEM	Budynek wyposażony jest w system zarządzania budynkiem – BMS.

SYSTEMY BEZPIECZEŃSTWA

ELEMENT	OPIS
SYSTEMY BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO	SSP: system wykrywania pożaru i sterowania elementami ochrony przeciwpożarowej. DSO: dźwiękowy system ostrzegawczy. Instalacja oddymiająca garaż. Instalacja oddymiająca drogi ewakuacyjne. Instalacja hydrantowa.
BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU	SKD: obiektowy system kontroli dostępu z możliwością podłączenia wejść do lokali biurowych. CCT: obiektowy system telewizji przemysłowej z możliwością zapisu Obrazu. SSWiN: hall główny i lokale na parterze zabezpieczone systemem sygnalizacji włamania i napadu. Garaż chroniony systemem detekcji CO i LPG oraz zabezpieczony systemem kontroli dostępu.

*SPECYFIKACJA TECHNICZNA biura REV.00 03-02-2017. Opisy zawarte w niniejszej specyfikacji zostały przedstawione w celach informacyjnych i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa. Przedstawione informacje są jedynie ogólne i podane przykładowo, mogą ulec zmianie oraz być przedmiotem negocjacji.